



Številka: 3563-0111/2025-6  
Datum: 16. 4. 2025

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR  
DUNAJSKA CESTA 48**

**1000 Ljubljana**

**Zadeva: Gradivo za izdajo konkretnih smernic za pripravo Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta  
Lipa – Zahod, MO Velenje**

Na osnovi vaše vloge št.: 35629-63/2025-2560-2, z dne 31. 3. 2025, prejeta istega dne po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-10) gradivo za izdajo konkretnih smernic za pripravo Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Lipa – Zahod, MO Velenje.

Za pripravo gradiva smo uporabili naslednje gradivo objavljeno na spletni strani MO Velenje <https://www.velenje.si/app/uploads/2025/02/IZHODISCA-SD-ZN-LIPA-ZAHOD.pdf>

- Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Lipa – zahod; št.: projekta: 6760, faza projekta: izhodišča, februar 2025, izdelovalec: Projektivni biro Velenje d. d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje.

Opis načrtovane prostorske ureditve:

Območje sprememb in dopolnitev ZN Lipa-zahod je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje označeno kot podrobna enota urejanja prostora (PEUP): VE1/222.

Pobudnik za spremembe in dopolnitve obstoječega prostorskega akta je Krajevna skupnost Gorica, Velenje, ki v pobudi predlaga, da se obstoječi Odlok o Zazidalnem načrtu Lipa-zahod (Uradni vestnik MOV, št. 2/03 in 12/09; v nadaljevanju kratko: ZN Lipa-zahod) spremeni in dopolni na način, da se namesto predvidenih vrstnih stanovanjskih objektov na območju ZN, ki so predvideni na obstoječih parcelah št. 3315, 3316 in 3318/4, vse k. o. 964-Velenje, zgradi in uredi večgeneracijski park, ki bi občanom omogočal druženje ter šport in rekreacijo na prostem. Po veljavnem ZN Lipa-zahod je na parceli št. 2397/320, k. o. 964-Velenje predvidena novogradnja dveh stanovanjskih objektov – dvojček, ki se bo v spremembah in dopolnitvah Odloka o ZN Lipa-zahod prilagodil že zgrajenemu delu predvidenega dvojčka ter drugemu delu tega objekta, za katerega je v postopku pridobitev gradbenega dovoljenja.

Hkrati s spremembami in dopolnitvami Odloka ZN Lipa-zahod bi se na severnemu delu območja, kjer je predviden večgeneracijski park spremenila tudi namenska raba zemljišča iz SS (območje stanovanj) v ZS (območje zelenih površin).

V postopku priprave veljavnega prostorskega plana MO Velenje je Zavod RS za varstvo narave, OE Celje izdelal »Naravovarstvene smernice za pripravo Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Velenje«, št.: 1-III-214/7-O-06/LS, z dne 19. 10. 2006 in konkretne varstvene usmeritve v 1. mnenju k načrtovanim prostorskim ureditvam v osnutku OPN MO Velenje, št.: 1-III-298/2-O-15/LS, z dne 13. 08. 2015, v katerih so v skladu z ZON podane varstvene usmeritve za ohranjanje narave na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status.

Po pregledu tekstualnega in grafičnega dela izhodišč predmetnega prostorskega načrta smo ugotovili, da na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato za pripravo prostorskega načrta ne podajamo konkretnih varstvenih usmeritev za ohranjanje narave.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.  
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE  
Št. dok.: 3563-0111/2025 - 6  
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK  
Po pooblastilu št.: POOB-0014/2025  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 59400955591482224661731059503  
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 16.04.2025 06:21  
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano po elektronski pošti:

- naslovniku ([gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)).

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- arhiv.